

mikato

広告媒体資料



## 不動産会社のミカタ

<https://f-mikata.jp>

- ・不動産会社向けに実務に役立つ情報を発信
- ・100%オーガニックサーチ
- ・月間15万PVの業界最大級のメディア
- ・バナー広告など認知拡大広告が可能



## フランチャイズのミカタ

<https://mikata-fc.jp/>

- ・不動産FC専門のメディア
- ・FC加盟募集の広告掲載が可能



## ミカタストア

<https://store.f-mikata.jp/>

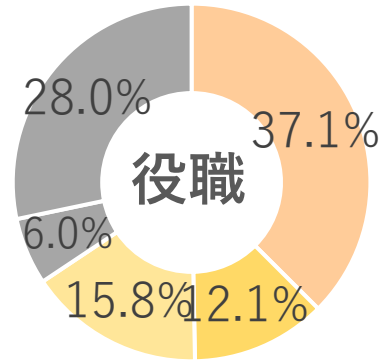
- ・不動産会社向けサービスの資料DLサイト
- ・月間2000CV超
- ・利用者の約半数が経営層
- ・顕在層のリード獲得が可能



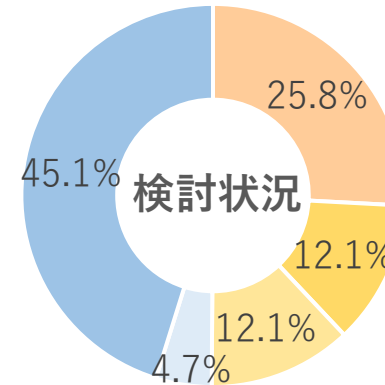
## ミカタセミナー

<https://mikata-seminar.jp/>

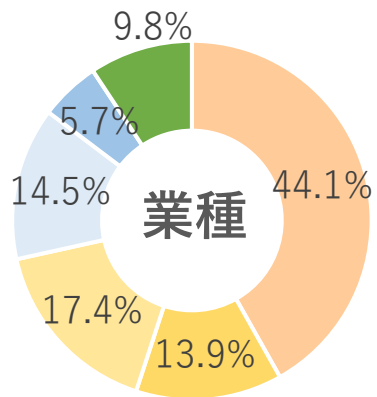
- ・不動産会社向けセミナー専門サイト
- ・潜在層のリード獲得が可能



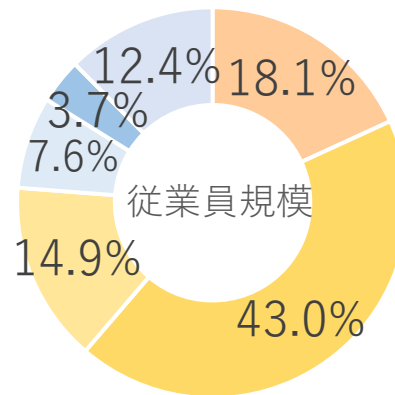
- 経営者
- 役員
- 管理職
- 係長・主任
- 一般社員 (派遣含む)



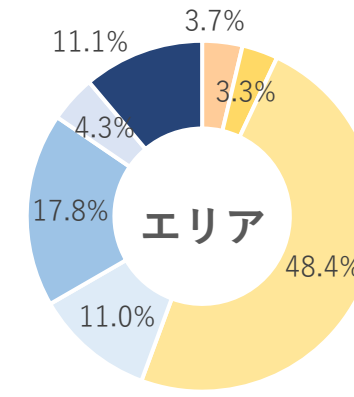
- 出来る限り早く
- 3か月以内
- 1か月以内
- 半年以内
- 情報収集



- 売買仲介
- 賃貸仲介
- 賃貸管理
- 仕入れ
- 工務店
- その他



- 1人
- 2~5人
- 6~10人
- 11~20人
- 20~30人
- 30人以上



- 北海道
- 東北
- 関東
- 中部
- 近畿
- 中国・四国
- 九州

広告メニュー	掲載媒体	用途	最低利用期間	課金形態	料金※税抜表記	詳細（リンク）
サービス資料掲載	ミカタストア	ホットリード獲得	3か月	成果報酬	@15,000円	<a href="#">P5</a>
ホワイトペーパー掲載	ミカタストア	ライトリード獲得	3か月	成果報酬	@3,000円	<a href="#">P6</a>
セミナー募集	ミカタセミナー	ライトリード獲得 ホットリード獲得	なし	成果報酬	無料セミナー：@7,000円 有料セミナー：@21,000円	<a href="#">P7</a>
動画掲載	ミカタセミナー	ライトリード獲得	なし	成果報酬	@3,000円	<a href="#">P8</a>
FC加盟募集	フランチャイズのミカタ	ホットリード獲得	3か月	成果報酬	@30,000円	<a href="#">P9</a>
メルマガ広告	弊社会員向け メルマガ独占広告	ライトリード獲得 ホットリード獲得 認知拡大	なし	注文課金	1配信150,000円 ※おまとめ購入割引あり	<a href="#">P10</a>
記事広告	不動産会社のミカタ	ホットリード獲得 認知拡大	1週間	掲載課金	100,000円	<a href="#">P11</a>
バナー広告	不動産会社のミカタ	認知拡大	2週間	掲載課金	100,000円	<a href="#">P12</a>



メニュー名	サービス資料掲載
掲載面	ミカタストア <a href="https://store.f-mikata.jp/">https://store.f-mikata.jp/</a>
想定CV数	1cv~5cv ※商材により大きく異なります
単位	資料DL
単価	15,000円（税別） ※初期費用、月額費用不要
最低利用期間	3か月 ※3か月超過後は毎月自動更新となります
掲載停止	ご連絡いただいてから停止まで 5営業日or月末のどちらか長いほうとなります
上限設定	不可
課金要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「会社名」「担当者名」「メールアドレス」の3つが満たされていない場合は、課金対象外となります。</li> <li>・課金対象業種については、「宅建業者」「管理会社」「工務店」「ターゲットになる可能性があるもの」となります。※開業予定も含む</li> <li>・エリアや業種による課金対象外はございません。</li> <li>・3か月以内に同一企業、同一担当から同一の商材のDLがあった場合は、課金対象外となります。</li> <li>・複数の商品資料を掲載している場合、それぞれの資料を同一企業、同一担当がDLされた場合は、それぞれ課金とさせていただきます。</li> <li>・「連絡がつかない」「失注した」などの営業上の理由は、課金対象外とはなりません。</li> </ul>
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること 外部リンク不可
注意事項	弊社判断で掲載不可とさせていただきます場合がございます。



メニュー名	ホワイトペーパー掲載
掲載面	ミカスタア※「EBOOK」カテゴリへの掲載となります <a href="https://store.f-mikata.jp/">https://store.f-mikata.jp/</a>
想定CV数	10cv~20cv ※商材により大きく異なります
単位	資料DL
単価	3,000円（税別） ※初期費用、月額費用不要
最低利用期間	3か月 ※3か月超過後は毎月自動更新となります
掲載停止	ご連絡いただいてから停止まで 5営業日or月末のどちらか長いほうとなります
上限設定	不可
課金要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「会社名」「担当者名」「メールアドレス」の3つが満たされていない場合は、課金対象外となります。</li> <li>・課金対象業種については、「宅建業者」「管理会社」「工務店」「ターゲットになる可能性があるもの」となります。※開業予定も含む</li> <li>・エリアや業種による課金対象外はございません。</li> <li>・3か月以内に同一企業、同一担当から同一の商材のDLがあった場合は、課金対象外となります。</li> <li>・複数の商品資料を掲載している場合、それぞれの資料を同一企業、同一担当がDLされた場合は、それぞれ課金とさせていただきます。</li> <li>・「連絡がつかない」「失注した」などの営業上の理由は、課金対象外とはなりません。</li> </ul>
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること 外部リンク不可
注意事項	弊社判断で掲載不可とさせていただく場合がございます。

mi ミカタセミナー 受付中セミナー一覧 掲載ご希望の方

売主専門の電話代行サービス運営するミカタ(株)主催！  
全国 月2,000件以上の査定を対応する実績あり！

一括査定サイトの反響から  
**素人でもアポ率15%  
達成できる追客方法**

講師 大場 真理子  
・売買仲介出身者  
**掲載イメージ**

MIKATA

満足度90%以上 | 「一括査定サイトの反響から『素人でもアポ率15%達成できる追客方法』」

セミナー内容

8月9日と2ヶ月連続で開催した本セミナーでは  
視聴者満足度「90%以上」と大好評をいただきました！  
実践で役立つ追客方法などご紹介がございますので、前回ご参加できなかった方も是非、ご参加くださいませ。

本セミナーでは「素人でも訪問査定が取れてしまう方法」についてお話させていただきます。  
弊社は一括査定からの反響に対して、すぐに電話しアポ取りを代行する  
『一括査定初期対応コールセンター』というサービスを提供しております。

弊社で活躍しているコールスタッフは、不動産業界においては全くの「素人」です。  
それでも、訪問査定率は平均17.5%取得しています。(2022年6月度)  
媒体によっては35.8%、地域によっては64.7%のところもありました。

「なぜ素人でも取得できるのか？」  
弊社のこれまでの実績による膨大なデータからお話させて頂ければと思います。

そして、「教育に時間がかからない」「教育しても育たない」という方、  
現場ですぐに実践できる方法や、お土産も用意しておりますので、有意義な時間にできるよう務めさせていただきます。

開催概要

メニュー名	セミナー募集
掲載面	ミカタセミナー <a href="https://mikata-seminar.jp/">https://mikata-seminar.jp/</a>
想定CV数	5cv~30cv ※開催内容により大きく異なります
単位	申込み ※参加ではございませんので、予めご了承ください
単価	無料セミナー7,000円(税別) 有料セミナー21,000円(税別) ※初期費用、月額費用不要
最低利用期間	なし
掲載停止	随時 ※貴社専用管理画面より随時停止が可能です
上限設定	不可
課金要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「会社名」「担当者名」「メールアドレス」の3つが満たされていない場合は、課金対象外となります。</li> <li>・課金対象業種については、「宅建業者」「管理会社」「工務店」「ターゲットになる可能性があるもの」となります。※開業予定も含む</li> <li>・エリアや業種による課金対象外はございません。</li> <li>・3ヶ月以内に同一企業、同一担当から同一のセミナー申込みがあった場合は、課金対象外となります。</li> <li>・複数のセミナーを掲載している場合、それぞれの資料を同一企業、同一担当がDLされた場合は、それぞれ課金とさせていただきます。</li> <li>・課金基準は「申込み」となります。「参加」ではございませんので予めご了承ください。</li> </ul>
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること 外部リンク不可
注意事項	投資勧誘、出会い目的のセミナーは掲載停止とさせていただきます。 その他、弊社判断で掲載不可とさせていただきます場合がございます。



メニュー名	動画掲載
掲載面	ミカタセミナー <a href="https://mikata-seminar.jp/">https://mikata-seminar.jp/</a>
想定CV数	5cv~30cv ※内容により大きく異なります
単位	申込み
単価	3,000円（税別） ※初期費用、月額費用不要
最低利用期間	なし
掲載停止	随時 ※貴社専用管理画面より随時停止が可能です
上限設定	不可
課金要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「会社名」「担当者名」「メールアドレス」の3つが満たされていない場合は、課金対象外となります。</li> <li>・課金対象業種については、「宅建業者」「管理会社」「工務店」「ターゲットになる可能性があるもの」となります。※開業予定も含む</li> <li>・エリアや業種による課金対象外はございません。</li> <li>・3ヵ月以内に同一企業、同一担当から同一のセミナー申込みがあった場合は、課金対象外となります。</li> <li>・複数のセミナーを掲載している場合、それぞれの資料を同一企業、同一担当がDLされた場合は、それぞれ課金とさせていただきます。</li> <li>・「連絡がつかない」「失注した」などの営業上の理由は、課金対象外とはなりません。</li> </ul>
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること 外部リンク不可
注意事項	弊社判断で掲載不可とさせていただく場合がございます。





メニュー名	FC加盟募集
掲載面	不動産フランチャイズのミカタ <a href="https://mikata-fc.jp/">https://mikata-fc.jp/</a>
想定CV数	1cv~5cv ※内容により大きく異なります
単位	資料DL
単価	30,000円（税別） ※初期費用、月額費用不要
最低利用期間	3か月 ※3か月超過後は毎月自動更新となります
掲載停止	ご連絡いただいてから停止まで 5営業日or月末のどちらか長いほうとなります
上限設定	不可
課金要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「会社名」「担当者名」「メールアドレス」の3つが満たされていない場合は、課金対象外となります。</li> <li>・課金対象業種については、「宅建業者」「管理会社」「工務店」「ターゲットになる可能性があるもの」となります。※開業予定も含む</li> <li>・エリアや業種による課金対象外はございません。</li> <li>・3ヵ月以内に同一企業、同一担当から同一の商材のDLがあった場合は、課金対象外となります。</li> <li>・複数の商品資料を掲載している場合、それぞれの資料を同一企業、同一担当がDLされた場合は、それぞれ課金とさせていただきます。</li> <li>・「連絡がつかない」「失注した」などの営業上の理由は、課金対象外とはなりません。</li> </ul>
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること 外部リンク不可
注意事項	弊社判断で掲載不可とさせていただく場合がございます。

不動産会社のミカタ【メルマガ2022\_0926】

いつもご利用いただきありがとうございます。  
今回は「【土地価格にも影響する】私道に公共管を布設できる条件や方法について」というテーマを取り上げていきます。

[→記事を見る](#)

～【土地価格にも影響する】私道に公共管を布設できる条件や方法について～

道路幅員や接面道路の方位、間口などは査定や販売価格にも影響を与える土地の要因です。

ご存じのように接面道路が私道の場合、持ち分や通行権同意、再建築時の制限などの問題も懸念されることから相続税評価の考え方に準じ、流通価格の30%ほど目安に実行コストを勘定し、総じて価格が低くなります。

同時にライフラインとして必要とされている場合、上下水道等の布設管の維持管理が目的であっても掘削等については地権者全員の承諾が必要とされ、お互いの関係が良好であればまだ良いのですが、そうではない場合には同意を得るのも困難ですし、中には所有者が所在不明の場合もありますから厄介です。

このように売買するにも建築するにも問題が生じやすい私道に接する不動産ですが、同じ私道であっても公共の上下水道管が布設されている場合と、私設管の場合が存在しています。

価格にも影響を与えますから、公共管が良いのは言うまでもありません。

ところで私道に布設された私設管を公共管に変更することは可能なのでしょうか？

また申請条件等についてご存じでしょうか？

今回はこのような素朴な疑問について解説します。

[→記事の続きを見る](#)

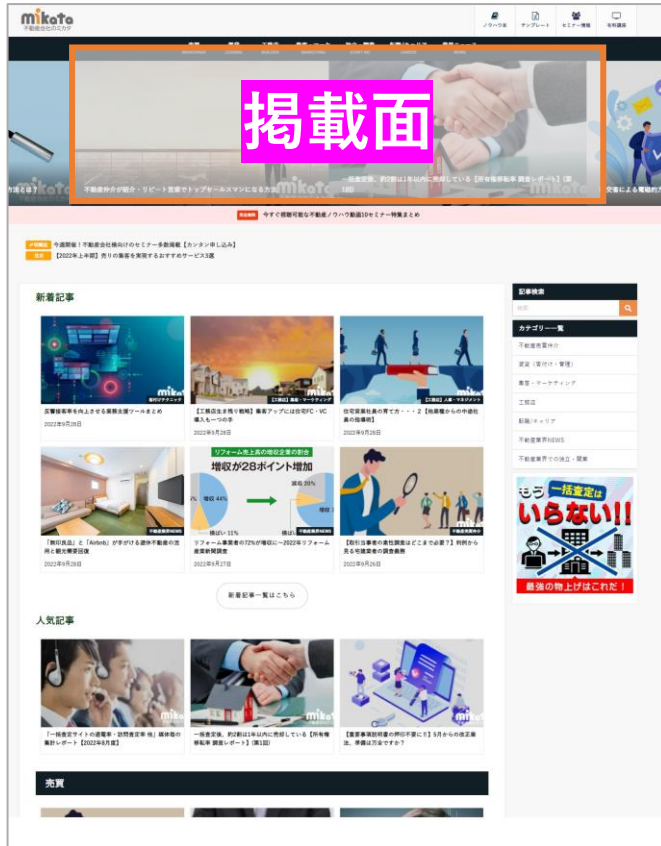
最後までご覧いただきありがとうございます！  
次号もお楽しみに

▼【PR】不動産会社様向けセミナーサイト▼  
営業・集客に役立つセミナーを掲載しております。  
会員登録不要・完全無料でご利用いただけます。

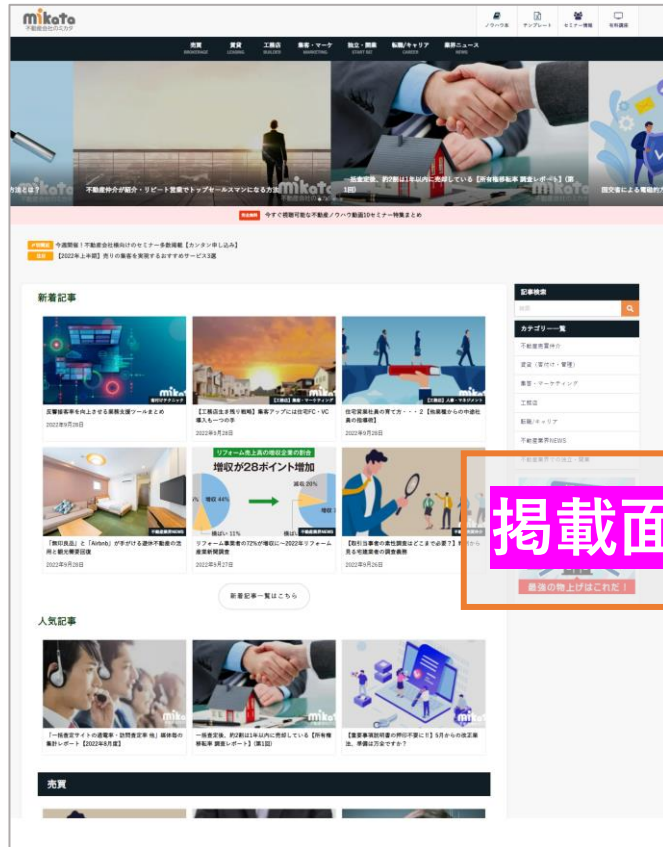
・ <https://mikata-seminar.jp/>

配信イメージ

メニュー名	メルマガ広告
掲載面	弊社メルマガ会員への独占広告
会員数	約24,000人 ※2024年4月時点
配信費用	1回150,000円（税別）
おまとめご購入割引 ※税別表記	3回配信パック： 405,000円（@135,000円） 6回配信パック： 765,000円（@127,500円） 12回配信パック：1,440,000円（@120,000円） ※配信消化期限はご購入日から1年間とさせていただきます
メール文執筆	原則貴社
文字数規定	原則無し ※500-1,000文字程度を推奨
誘導先リンク	自由
HTML	可 ※Google docなどでイメージを作成ください ※画像などの素材は貴社にてご用意ください
配信枠	1日2枠（午前枠10:00-12:59、午後枠13:00-19:00） ※ご希望の配信日時を貴社にてご指定いただけます ※現時点の空き枠は <a href="#">こちら</a> よりご確認ください
入稿期限	配信日の5営業日前 ※ご入稿後の文章差し替えは原則不可
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること
注意事項	弊社判断で配信不可とさせていただきます。



メニュー名	不動産会社のミカタ記事広告
掲載面	不動産会社のミカタTOPページ <a href="https://f-mikata.jp">https://f-mikata.jp</a>
想定imp数	2,000imp
想定PV数	50-100pv
価格	100,000円（税別）
掲載期間	1週間
原稿差し替え	不可
執筆	原則貴社
文字数規定	なし ※1,000文字~2,000文字を推奨
入稿期限	掲載希望日の3営業日前
誘導先リンク	貴社運営ドメインのみ
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること
注意事項	ご掲載いただいた記事については掲載終了後、弊社メディア内で誘導先リンクを削除の上アーカイブさせていただく場合がございます。



メニュー名	不動産会社のミカタバナー広告
掲載面	不動産会社のミカタ全ページ <a href="https://f-mikata.jp">https://f-mikata.jp</a>
想定imp数	50,000imp
想定PV数	100-150pv
価格	100,000円（税別）
掲載期間	2週間
バナー差し替え	不可
バナー制作	原則貴社
バナーサイズ	W300×H300
入稿期限	掲載希望日の3営業日前
誘導先リンク	貴社運営ドメインのみ
入稿規定	公序良俗に反しないこと 法令を遵守した内容であること
注意事項	画質が著しく悪いものは掲載不可とさせていただきます。 弊社判断で掲載不可とさせていただく場合がございます。

利用サービス	利用企業名	商材	商材の客単価 (年間)	獲得リード数	商談化数	成約数	成約CPA
サービス掲載	ブランディングテクノロジー株式会社様	<a href="#">売却特化HP制作</a>	約200万円	50件 (8か月間)	19件 (31%)	6件 (32%)	125,000円
サービス掲載	株式会社iimon様	<a href="#">入力速いもん</a>	約30万円	19件 (3か月間)	7件 (36%)	5件 (71%)	57,000円
ホワイトペーパー 掲載	ブランディングテクノロジー株式会社様	<a href="#">査定依頼獲得のためのホームページ改善20の施策集</a>	約200万円	240件 (8か月間)	11件 (4.6%)	4件 (36%)	180,000円
メルマガ広告	SREホールディングス株式会社様	<a href="#">AI不動産 査定ツール</a>	約30万円	18件	-	8件 (44.4%) <small>※無料トライアル申し込み含む</small>	12,500円
セミナー掲載	ミカタ株式会社	<a href="#">一括査定初期対応 コールセンター</a>	約60万円	29件	4件 (13.8%)	2件 (50%)	101,500円

広告メニュー	お申込&ご入稿フォーム
サービス資料掲載	<a href="https://001384ac.form.kintoneapp.com/public/5296b9243876eca35b0c11981c79e796367dca031b3d34e05fcec2096fa26044">https://001384ac.form.kintoneapp.com/public/5296b9243876eca35b0c11981c79e796367dca031b3d34e05fcec2096fa26044</a>
ホワイトペーパー 掲載	
FC加盟募集	
メルマガ広告	
記事広告	
バナー広告	
セミナー募集	<a href="https://mikata-seminar.jp/contacts-company">https://mikata-seminar.jp/contacts-company</a>
動画掲載	

**TEL : 03-6265-4750**  
**mail : [media@f-mikata.co.jp](mailto:media@f-mikata.co.jp)**